



À l'origine, une petite terrasse couverte donnant sur un jardin privatif et jouxtant un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble en briques. La porte s'ouvrait sur un hall d'entrée traversant l'immeuble. Et le volume à droite était occupé par la salle de bains.

## La véranda

Remplaçant la petite terrasse et empiétant sur le jardin, une véranda en parpaings et à structure acier (6 x 5,5 x h. 3,50 m) est venue se greffer sur l'appartement de 70 m<sup>2</sup>. Les fondations sont en béton armé. Une porte à battant et deux portes-fenêtres coulissantes à galandage permettent d'accéder à la terrasse en teck, et trois marches en ciment et briques peints mènent au jardin.

### La genèse du projet

« L'idée de ce genre de véranda nous est venue en visitant des boutiques parisiennes restaurées comme des ateliers. Nous avons adapté ce style à l'immeuble en briques rouges pour lui donner une allure plus contemporaine. Pour des raisons esthétiques, nous avons néanmoins préféré une structure acier plutôt que l'aluminium, pourtant moins onéreux. »





# Une véranda au pied d'un immeuble

PROPRIÉTAIRES D'UN APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE D'UNE COPROPRIÉTÉ, ILS ONT TRANSFORMÉ LEUR TERRASSE PRIVATIVE EN VÉRANDA CONTEMPORAINE ET ONT FAIT D'UNE BANALE ARRIÈRE-COUR UN TERRAIN DE JEUX POUR LES ENFANTS.

Reportage Marie-Catherine Chauvaud Photos Olivier Hallot





**Tout en transparence,** et intimement liée à l'appartement, la véranda est orientée sud-est et bénéficie d'un éclairage zénithal. La peinture blanche met en relief les menuiseries en acier gris anthracite. Enfin, les deux poteaux d'origine soutiennent la toiture en zinc : « Nous avons pensé qu'en les gardant et en les peignant en blanc, ils accentueraient l'esprit atelier des lieux. D'ailleurs, les remplacer par un linteau aurait coûté trop cher. » Au sol, un parquet de chêne massif cloué sur lambourdes et huilé.

L'entreprise Green River a construit l'ensemble véranda-terrasse. Elle a été aidée par Illico Travaux qui s'est occupé du gros œuvre. Les plans ont été réalisés par le cabinet d'architecture Acom.

Adresses  
p. 215

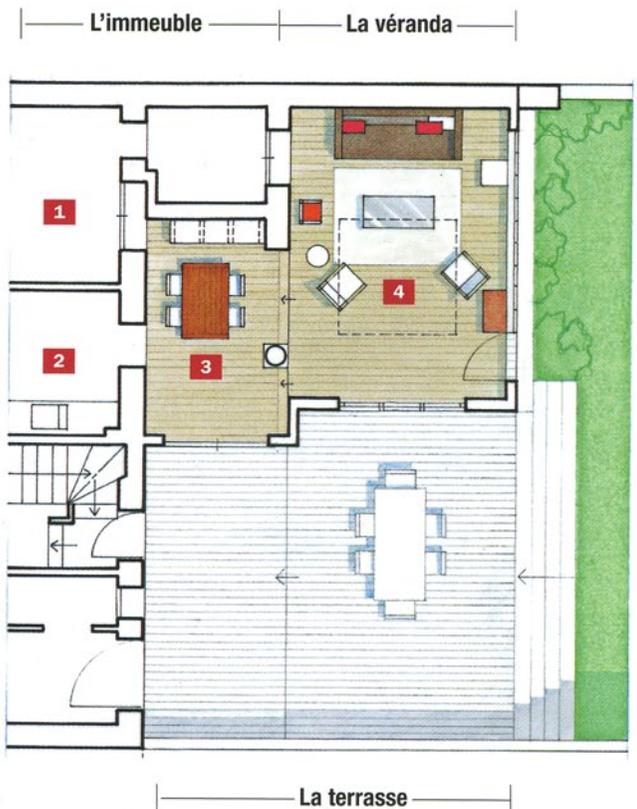
### Le plan

Côté jardin, l'extension est divisée en deux parties sur deux niveaux. En bas, le salon, et en haut, la salle à manger. À l'arrière, dans l'immeuble, la chambre a conservé sa salle de bains attenante et la cuisine bénéficie d'un accès direct à la salle à manger et à l'extension.

Le chantier a duré 7 mois

#### Le prix des travaux :

Couverture :	4 500 €
Chauffage :	1 200 €
Plomberie :	400 €
Menuiseries extérieures :	16 000 €
Menuiseries intérieures :	6 500 €
Peinture :	3 200 €
Aménagement extérieur :	6 000 €
<b>Total :</b>	<b>37 800 €</b>



Dans l'immeuble : 1. Chambre. 2. Cuisine.  
Dans l'extension : 3. Coin repas. 4. Salon.

**O**UVERTE SUR LE JARDIN, l'extension vitrée a agrandi l'appartement, ce qui a permis de créer une salle à manger (en relation directe avec la cuisine) et un grand salon. Pour la décoration, les propriétaires ont choisi des teintes douces et modernes : du blanc, du gris et quelques touches de couleurs vives pour rehausser l'ensemble. Beaucoup de bois pour rester en accord avec le jardin toujours visible derrière la verrière.

Autre référence au style « atelier loft », les étagères de rangement sont des casiers montés en carreaux de plâtre, coupés, collés et enduits. L'intérieur est peint en blanc-gris pour faire ressortir les montants. Complément indispensable, un radiateur a été ajouté au circuit de chauffage central alimenté par une chaudière au fioul. L'été venu, la terrasse attenante sert de salle à manger.

**Une partie de l'ancienne façade** a été conservée ainsi que la porte-fenêtre de la chambre qui s'ouvre dans l'extension (comme la fenêtre de la salle de bains). Les briques rouges d'origine ont été repeintes en blanc pour renvoyer le maximum de lumière naturelle. Fauteuils et lampe Ikea, coussins Heytens, suspensions Starck (Romeo Moon chez Panik Design), table achetée sur eBay.



La cuisine, tout en longueur, ouvre sur la salle à manger et sur le couloir de l'appartement. Le plan de travail est en béton gris foncé comme le sol pour faciliter l'entretien. Chaises blanches Habitat.



Le jardin de 200 m<sup>2</sup> est entouré de murs; Au fond, un bureau a été construit en ossature bois. La terrasse (37 m<sup>2</sup>) est en cumaru, un bois exotique proche de l'ipé. Table et chaises en teck achetées sur eBay. Appliques et pots en zinc Truffaut.